



CITTÀ DI ESTE
(Provincia di Padova)

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 179 DEL 25/10/2022

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Pajola

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

Il Segretario Comunale
Francesco Babetto

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

OGGETTO:

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ACQUISTO DI TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL
CIMITERO MAGGIORE.**

L'anno 2022, il giorno venticinque del mese di Ottobre nella Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
PAJOLA MATTEO	Sindaco	X	
SPIGOLON SIMONETTA	Assessore	X	
FORNASIERO ALBERTO	Assessore	X	
BUSINAROLO LUIGIA	Assessore	X	
RAMAZZINA LORIS PIETRO	Assessore	X	
QUADARELLA ANDREA	Assessore	X	

Il Sindaco, Matteo Pajola, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Francesco Babetto, Segretario Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune sta verificando la fattibilità tecnica di un intervento per la realizzazione di dieci tombe di famiglia presso il cimitero Maggiore costituite, ciascuna, da cinque loculi disposti in verticale per la sepoltura di quattro salme e resti e/o ceneri, riservando il quinto loculo (quello collocato più in alto), alla raccolta di resti mortali fino a capienza (indicativamente, tale ultimo spazio potrà essere occupato da n. 6 cassette contenenti resti o ceneri mortali), per una durata di novantanove (99) anni;

RAVVISATA l'opportunità di verificare il numero di cittadini interessati alla costruzione di tombe di famiglia della specifica tipologia come sopra descritta mediante la pubblicazione di un idoneo avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione delle tombe stesse;

RIFERITO CHE:

1. i soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse sono:

- a) persone residenti nel Comune di Este;
- b) persone non residenti ma che siano state in passato residenti nel Comune di Este e già legate da un vincolo di matrimonio o da un legame di parentela entro il II grado con persone decedute e sepolte nei cimiteri comunali di Este.

2. si ritiene opportuno segnalare l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse ai **cittadini che hanno già presentato istanza formale di tomba di famiglia** anche mediante una comunicazione personale informale da inviare a cura dell'Ufficio dello Stato Civile al fine di consentire al Comune di sondare lo specifico interesse della cittadinanza alla particolare tipologia di concessione realizzabile (tomba in verticale, come sopra descritto);

3. la predetta segnalazione di avvio di una procedura di manifestazione di interesse consente al Comune di acquisire dati relativi allo specifico bisogno da soddisfare, nonché di valutare se la soluzione in progettazione sia atta a soddisfare le esigenze della cittadinanza; infatti, l'interesse espresso in passato dagli utenti a mezzo della presentazione di un'istanza di tomba di famiglia veniva formulato in termini generici, in assenza di informazioni sui costi e sulla tipologia di avello disponibili;

RILEVATO, in particolare, che l'opportunità di pubblicare un avviso manifestazione di interesse rivolto, anche personalmente, ai soggetti che già hanno presentato domanda di assegnazione generica di tombe di famiglia trova ragione nelle seguenti considerazioni:

c) sovente le istanze assunte al protocollo comunale sono risalenti e non più rappresentative di un reale bisogno del cittadino (possono infatti essere mutate le situazioni economico sociali e la sensibilità rispetto alla tipologia di sepoltura in questione, basti pensare all'inversione di tendenza registrata in favore delle cremazioni);

d) come anticipato, le predette istanze sono state formulate genericamente quando non erano a disposizione dati e/o spazi relativi a tombe di famiglia circostanza che avrebbe potuto far indebitamente riporre le aspettative del cittadino su tipologie di avelli diversi (cappelle, cassette ecc) dalle tombe di famiglia "verticali" in oggetto o, al contrario, far desistere i cittadini dalla presentazione di un'istanza formale di concessione in questione;

TENUTO CONTO che, completato lo studio di fattibilità relativo ai manufatti cimiteriali di cui si tratta da parte del competente ufficio comunale, sulla base del numero di cittadini interessati ai manufatti stessi, l'ufficio competente procederà su indicazione dell'Amministrazione ai sensi della lettera c), art. 73 e seguenti del "*Regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato*" approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, all'avvio di un'asta pubblica mediante offerte segrete (in busta chiusa) a rialzo rispetto alla base d'asta fissata dal Comune di € 22.000,00 calcolata dall'ufficio tecnico competente sulla base dei costi di costruzione e comunque utili alla ricerca di un equilibrio economico del servizio comunale offerto;

RITENUTO, in particolare, congruo procedere ai sensi dell'art. 73 cit. mediante pubblicazione di un bando d'asta pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 20 tombe di famiglia secondo il criterio del prezzo offerto più alto rispetto alla base d'asta sulla scorta delle seguenti motivazioni:

- la tipologia di sepoltura di cui si tratta non rientra tra i servizi di sepoltura istituzionalmente a carico del Comune; infatti, detto ente locale è tenuto, *ex lege*, a garantire la sola gestione della sepoltura per inumazione (sepoltura a terra) che in virtù dei principi costituzionali di uguaglianza, solidarietà ecc. viene assicurata a tutti i cittadini;
- l'asta a rialzo consente di massimizzare il rendimento degli interventi comunali e di incamerare proventi da destinare alla valorizzazione dei beni del Comune con investimenti volti a rendere i Cimiteri comunali sempre più decorosi e consoni al ricordo dei defunti;
- l'avvio di una nuova, eventuale procedura d'asta conferirà a tutti i cittadini pari condizioni di partenza annullando precedenti, risalenti istanze agli atti del procedimento, restituendo, nel contempo, pari opportunità anche ai soggetti interessati che possono aver desistito in passato dalla presentazione dell'istanza a fronte del dato notorio, oggi superato, di assenza di spazi disponibili per la realizzazione di tombe famigliari;

RESI NOTI i seguenti elementi e indirizzi per l'eventuale procedura d'asta pubblica da espletarsi a cura del Dirigente di Area I o suo delegato:

OGGETTO:

Assegnazione in concessione amministrativa di dieci tombe di famiglia presso il cimitero Maggiore costituite, ciascuna, da cinque loculi disposti in verticale per la sepoltura di quattro salme e resti e/o ceneri, riservando il quinto loculo (quello collocato più in alto), alla raccolta di resti mortali fino a capienza (indicativamente, tale ultimo spazio potrà essere occupato da n. 6 cassette contenenti resti o ceneri mortali) il cui importo a base d'asta è fissato in € 22.000,00/cadauna;

Il manufatto verrà assegnato finito, completo di marmi di chiusura.

Saranno invece a carico dei concessionari i costi per l'applicazione di lettere/nomi e di arredi secondo prescrizioni dell'Ufficio di Stato Civile;

CRITERI:

Ai sensi della lettera c), art. 73 e seguenti del R.D. n. 827 cit., l'asta pubblica si svolgerà a mezzo di offerte segrete con assegnazione della concessione in favore del candidato che avrà presentato il prezzo più alto offerto rispetto alla base d'asta stessa.

Data la graduatoria stilata a seguito della procedura d'asta pubblica, le tombe verranno assegnate in ordine progressivo, partendo da sinistra verso destra rispetto a chi guarda, fino ad esaurimento dell'asta stessa.

In caso di tombe non assegnate il Comune si riserva di procedere a nuova asta pubblica;

MODALITA' DI PAGAMENTO: una quota pari al 25% dell'importo dovuto dovrà essere versata prima Della sottoscrizione del contratto di concessione; la restante quota dovrà essere versata in 6 (sei) rate semestrali posticipate;

DURATA della concessione: anni novantanove;

OBBLIGHI DI MANUTENZIONE: Il concessionario o i concessionari delle tombe di famiglia sono Obbligati a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime, nonché all'esecuzione di tutte le opere che il Comune di Este ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale;

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE:

- a. Persone residenti nel comune di Este;
- b. persone non residenti ma che siano state in passato residenti nel Comune di Este e già legate da un vincolo di matrimonio o da un legame di parentela entro il II° grado con persone decedute e sepolte nei cimiteri comunali di Este;
- c. possibilità di richiedere la concessione dei manufatti di cui sopra anche da parte di più famiglie – fino ad un massimo di due - per la stessa tomba;
- d. in caso di richiesta da parte di più famiglie, l'istanza di concessione dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli interessati e dovrà essere designato congiuntamente tra i richiedenti un rappresentante, che sarà considerato interlocutore unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, autorizzato alla sottoscrizione del contratto di concessione, legittimato nei rapporti con il Comune anche per conto degli altri soggetti, nonché responsabile nei confronti del Comune del versamento dei corrispettivi dovuti;

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il bando relativo all'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale *on-line* e reso noto mediante tutti i canali utili quali sito internet comunale, social network, affissioni cartacee.

FORMA:

Il contratto s'intenderà concluso mediante scrittura privata;

CONSIDERATA quindi:

- la necessità e l'opportunità di approvare l'avviso di manifestazione di interesse in oggetto (Allegato n. A ed il relativo allegato, Allegato B) al fine di sondare l'interesse della cittadinanza verso la tipologia di tombe di famiglia sopra descritta in caricando a tal fine il Dirigente di Area I o suo delegato;
- sulla base delle risultanze della procedura di manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di incaricare il citato Dirigente di Area I o suo delegato alla pubblicazione di un bando d'asta pubblica ai sensi della lettera c), art. 73 e seguenti del R.D. n. 827/1924 secondo il criterio del prezzo a rialzo secondo gli indirizzi sopra esposti;

VISTO l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in merito alle competenze della giunta comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione risultano espressi i pareri favorevoli ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49, primo comma, e 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del regolamento comunale sui controlli interni;

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. di approvare, altresì, l'avviso di manifestazione di interesse allegato, agli atti del procedimento (Allegato n. A ed il relativo allegato, Allegato B) al fine di sondare l'interesse della cittadinanza verso la tipologia di tombe di famiglia "verticali" in premesse descritte in caricando a tal fine il Dirigente di Area I o suo delegato.
3. si riserva di incaricare per le vie brevi, sulla base delle risultanze della procedura di manifestazione di interesse, il Dirigente di Area I o suo delegato alla pubblicazione di un bando d'asta pubblica ai sensi della lettera c), art. 73 e seguenti del R.D. n. 827/1924 secondo il criterio delle offerte segrete a rialzo per l'affidamento della concessione amministrativa di tombe di famiglia secondo i seguenti elementi e indirizzi:

OGGETTO:

assegnazione in concessione amministrativa di dieci tombe di famiglia presso il cimitero Maggiore costituite, ciascuna, da cinque loculi disposti in verticale per la sepoltura di quattro salme e resti e/o ceneri, riservando il quinto loculo (quello collocato più in alto), alla raccolta di resti mortali fino a capienza (indicativamente, tale ultimo spazio potrà essere occupato da n. 6 cassette contenenti resti o ceneri mortali) il cui importo a base d'asta è fissato in € 22.000,00/cadauna;

Il manufatto verrà assegnato finito, completo di marmi di chiusura.

Saranno invece a carico dei concessionari i costi per l'applicazione di lettere/nomi e di arredi secondo prescrizioni dell'Ufficio di Stato Civile;

CRITERI:

ai sensi della lettera c), art. 73 e seguenti del R.D. n. 827 cit., l'asta pubblica si svolgerà a mezzo di offerte segrete con assegnazione della concessione in favore del candidato che avrà presentato il prezzo più alto offerto rispetto alla base d'asta stessa.

Data la graduatoria stilata a seguito della procedura d'asta pubblica, le tombe verranno assegnate in ordine progressivo, partendo da sinistra verso destra rispetto a chi guarda, fino ad esaurimento dell'asta stessa.

In caso di tombe non assegnate il Comune si riserva di procedere a nuova asta pubblica;

MODALITA' DI PAGAMENTO: una quota pari al 25% dell'importo dovuto dovrà essere versata prima della sottoscrizione del contratto di concessione; la restante quota dovrà essere versata in 6 (sei) rate semestrali posticipate;

DURATA della concessione: anni novantanove;

OBBLIGHI DI MANUTENZIONE: Il concessionario o i concessionari delle tombe di famiglia sono obbligati a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime, nonché

all'esecuzione di tutte le opere che il Comune di Este ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale;

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE:

- a. Persone residenti nel comune di Este;
- b. Persone non residenti ma che siano state in passato residenti nel Comune di Este e già legate da un vincolo di matrimonio o da un legame di parentela entro il II° grado con persone decedute e sepolte nei cimiteri comunali di Este;
- c. possibilità di richiedere la concessione dei manufatti di cui sopra anche da parte di più famiglie – fino ad un massimo di due - per la stessa tomba;
- d. in caso di richiesta da parte di più famiglie, l'istanza di concessione dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli interessati e dovrà essere designato congiuntamente tra i richiedenti un rappresentante, che sarà considerato interlocutore unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale, autorizzato alla sottoscrizione del contratto di concessione, legittimato nei rapporti con il Comune anche per conto degli altri soggetti, nonché responsabile nei confronti del Comune del versamento dei corrispettivi dovuti;

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il bando relativo all'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale *on-line* e reso noto mediante tutti i canali utili quali sito internet comunale, social network, affissioni cartacee.

FORMA: il contratto s'intenderà concluso mediante scrittura privata.

4. di conferire adeguata pubblicità all'avviso di manifestazione di interesse di cui al precedente punto 2. sia, ove possibile, mediante comunicazione personale in favore dei soggetti che fino alla data di pubblicazione dell'avviso stesso hanno o avranno già presentato istanza di tomba di famiglia, sia, in generale, mediante affissioni pubbliche, cartacee e *on line* (albo pretorio, social media, sito internet istituzionale del Comune).
5. di provvedere alla diffusione della presente deliberazione con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale *on-line*.
6. di dare atto che la presente deliberazione viene trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza a provvedere nel merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

